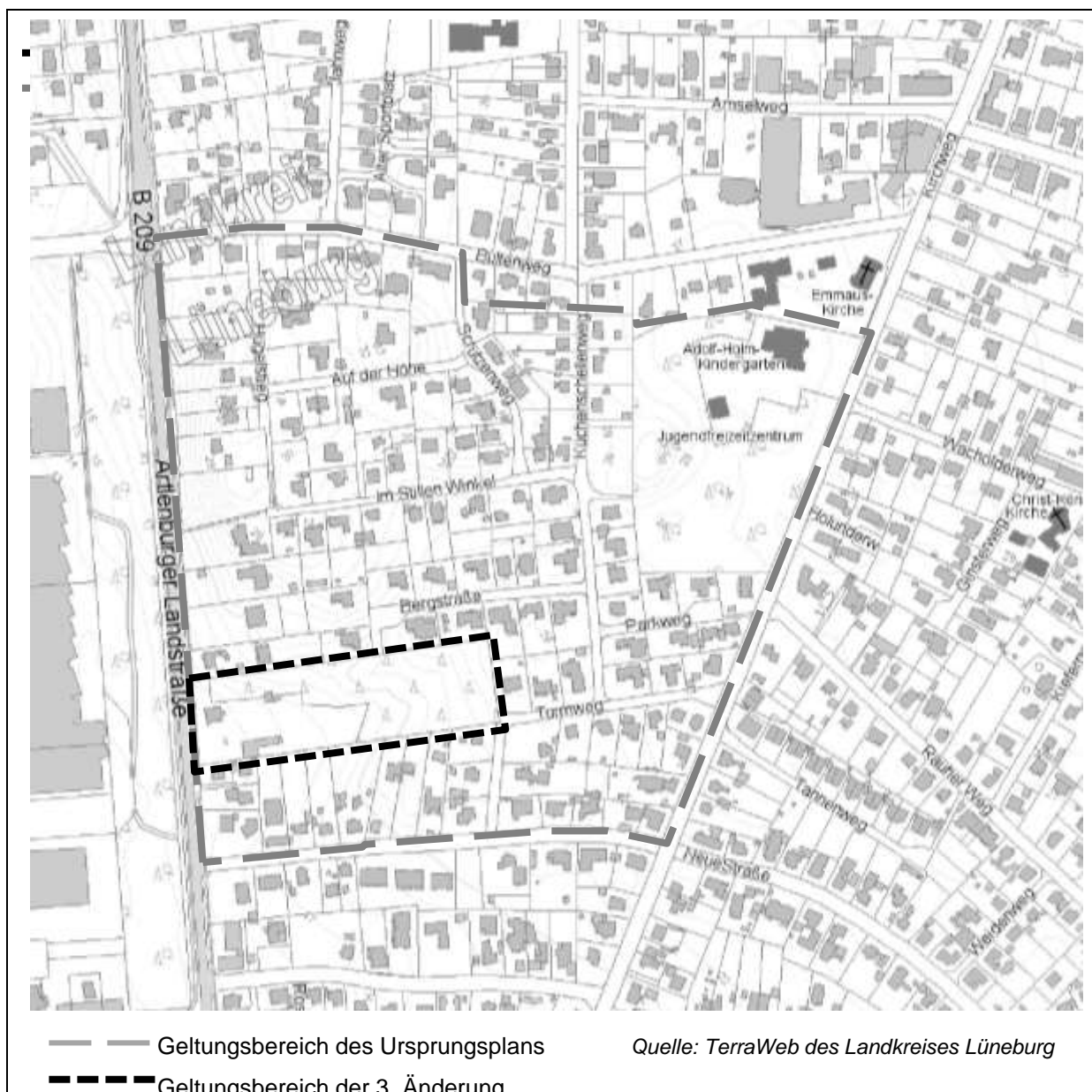


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG NR. 14/2018

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Kirchweg West“ mit örtlicher Bauvorschrift

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen der Gemeinde Adendorf hat in seiner Sitzung am 15.02.2018 beschlossen die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Kirchweg West“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 (2) BauGB die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB ohne Umweltbericht erstellt. Der Geltungsbereich wird in dem nachfolgenden Kartenausschnitt durch die starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Ziel des Bebauungsplans ist die Neuordnung von Wohnbauflächen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit örtlicher Bauvorschrift und der Begründung liegen in der Zeit vom

09.04.2018 bis einschließlich 09.05.2018

im Rathaus der Gemeinde Adendorf, Rathausplatz 14, 21365 Adendorf während der Sprechzeiten (Montag bis Freitag 8–12 Uhr und Donnerstag 14-18 Uhr) in Zimmer 1.20 (I.Stock) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <http://www.adendorf.de/gemeinde/bauen/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogene Informationsquellen sind verfügbar:

- (1) Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Kirchweg West“ der Gemeinde Adendorf (Planungsbüro Patt)
- (2) Schalltechnische Untersuchung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Kirchweg West“ in Adendorf vom 27.01.2018 (Lärmkontor), Anlage zur Begründung
- (3) Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Plangebiet „Kirchweg West“ / Adendorf vom 13.09.2017 (Jan Brockmann), Anlage zur Begründung
- (4) Erschließung des Baugebietes Kirchweg West in Adendorf, Konzept zur Oberflächenentwässerung vom 25.01.2018, Anlage zur Begründung
- (5) Stellungnahme des Landkreis Lüneburg (24.05.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (6) Stellungnahme der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, rGB Lüneburg (15.05.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (7) Hansestadt Lüneburg (24.05.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (8) Stellungnahme des NABU Kreisgruppe Lüneburg (22.05.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (9) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg (05.05.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (10) Entwurf des Landschaftsrahmenplans LK Lüneburg
<http://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Umwelt-Landkreis/Landschaftsrahmenplan-Landkreis/Fortschreibung-des-Landschaftsrahmenplans-LRP.aspx> (letzter Zugriff: 16.03.2018)
- (11) Landschaftsplan der Gemeinde Adendorf

Umweltbelang	Umweltbelang / Thema	Nummer der Quelle der umweltbezogenen Information
Mensch/Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen durch Schallimmissionen • Auswirkungen durch sonstige Immissionen • Brandschutz • Kampfmittelbeseitigung 	(1),(2),(5),(6),(7),(9)
Tiere, Pflanzen, Artenschutz, Wald	<ul style="list-style-type: none"> • Biotoptypen • Artenschutz 	(1),(3),(5),(8),(10),(11)
Boden, Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Bodeneigenschaft, Bodenfunktion • Oberflächenentwässerung und -versickerung • Sparsamer Umgang mit Boden 	(1),(4),(5),(8),(10),(11)
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Frischluft, Einfluss Mikroklima 	(1),(2),(10),(11)
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Archäologische Denkmäler 	(1),(5)

Landschaftsbild

• Landschaftsbild

(1),(5)

Abfall

• Abfallbeseitigung

(1)

Adendorf, den 29.03.2018



.....
Bürgermeister



Aushang vom 29.03.2018 bis 09.05.2018