

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 u. 8 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Adendorf diesen Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ als Satzung beschlossen.

Adendorf, den

.....
Bürgermeister

.....
Siegel

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Adendorf hat in seiner Sitzung am den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Adendorf, den.....2017

.....
Bürgermeister

Plangrundlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom).

Lüneburg, den

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 42 „Castanea Forum“ wurde ausgearbeitet von
Planungsbüro Frank Patt

Stadt-, Dorf- und Regionalplanung
Uelzener Straße 32 · 21335 Lüneburg
Tel.: 04131 / 22 19 49-0 · Mail: info@patt-plan.de

Lüneburg, den.....

.....
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Adendorf hat in seiner Sitzung am dem Entwurf Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung hat vom2017 bis2017 öffentlich ausgelegen.

Adendorf, den.....2017

.....
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Gemeinde Adendorf in seiner Sitzung am den Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen und die zugehörige Begründung beschlossen.

Adendorf, den.....2017

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am2017 im Amtsblatt Nr. .../2017 für den Landkreis Lüneburg bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ wurde damit am2017 rechtsverbindlich.

Adendorf, den.....2017

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 42 „Castanea Forum“ sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplans Nr. 42 „Castanea Forum“ nicht geltend gemacht worden.

Adendorf, den.....2017

.....
Bürgermeister