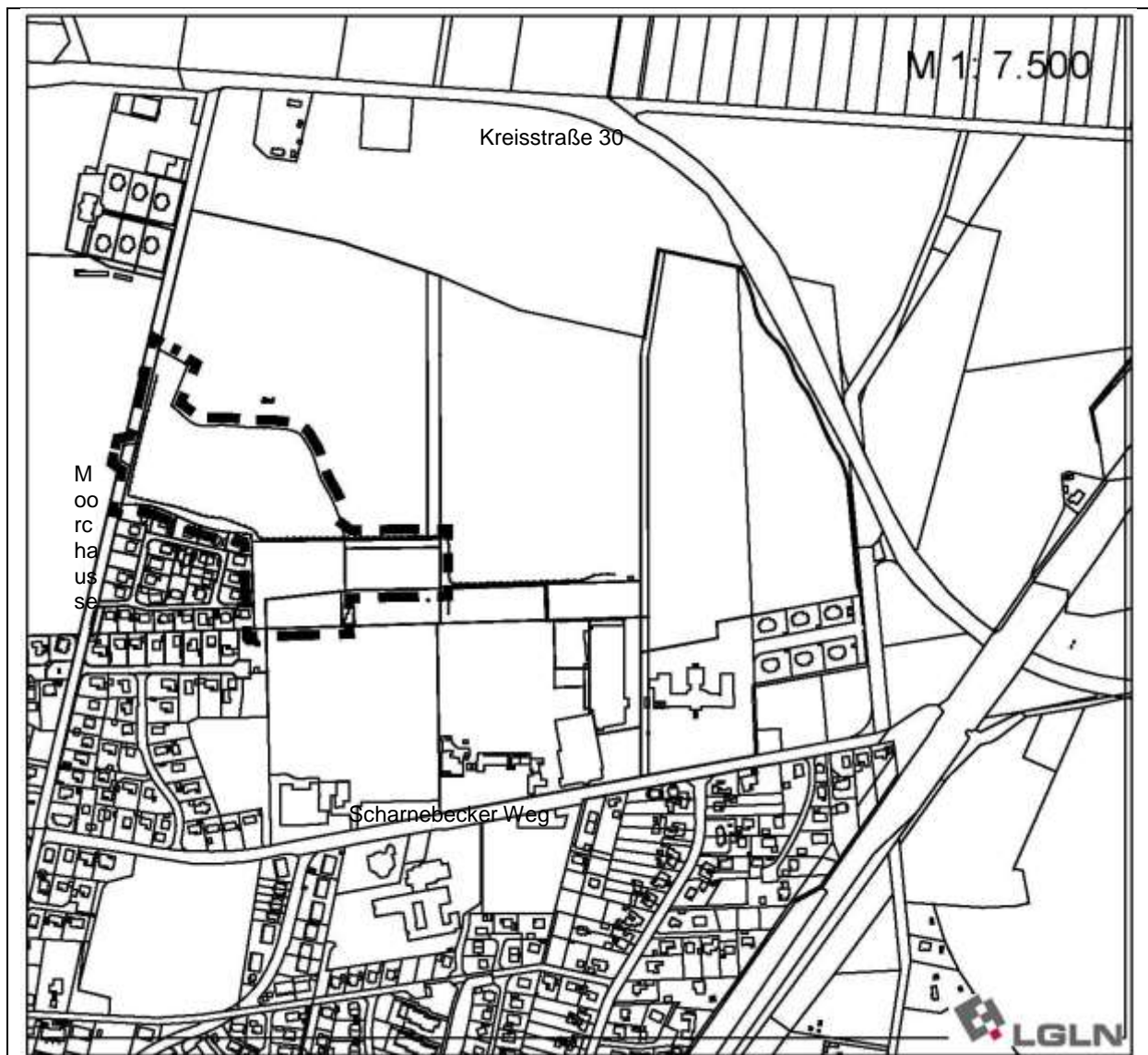


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG NR. 41/2017

### Bebauungsplan Nr. 41 „Nördlich Rehkühle“ mit örtlicher Bauvorschrift

#### Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen der Gemeinde Adendorf hat in seiner Sitzung am 20.06.2017 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 41 „Nördlich Rehkühle“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 (2) BauGB die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Geltungsbe-  
reich wird in dem nachfolgenden Kartenausschnitt durch die starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Ziel des Bebauungsplans ist die Neuausweisung von Wohnbauflächen und die Verlagerung von Golfplatzflächen. Die „Rehkuhle“ wird im Bestand gesichert. Die notwendige Waldersatzfläche wird in Adendorf im Adendorfer Moor platziert.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit örtlicher Bauvorschrift und der Begründung inkl. Umweltbericht liegen in der Zeit vom

**20.09.2017 bis einschließlich 20.10.2017**

im Rathaus der Gemeinde Adendorf, Rathausplatz 14, 21365 Adendorf während der Sprechzeiten (Montag bis Freitag 8–12 Uhr und Donnerstag 14-18 Uhr) in Zimmer 1.20 (I.Stock) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <http://www.adendorf.de/gemeinde/bauen/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Anträge nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung sind unzulässig, soweit mit ihnen Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende umweltbezogene Informationsquellen sind verfügbar:

- (1) Begründung des Bebauungsplans Nr. 41 „Nördlich Rehkuhle“ der Gemeinde Adendorf (Planungsbüro Patt)
- (2) Umweltbericht des Bebauungsplans Nr. 41 „Nördlich Rehkuhle“ der Gemeinde Adendorf (NLG)
- (3) Stellungnahme des Landkreis Lüneburg (20.04.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (4) Stellungnahme der GfA Lüneburg (09.03.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (5) Stellungnahme des NABU Kreisgruppe Lüneburg (31.03.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (6) Entwurf des Landschaftsrahmenplans LK Lüneburg  
<http://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Umwelt-Landkreis/Landschaftsrahmenplan-Landkreis/Fortschreibung-des-Landschaftsrahmenplans-LRP.aspx> (letzter Zugriff: 04.07.2017)
- (7) Landschaftsplan der Gemeinde Adendorf
- (8) Golf im Einklang mit der Natur im Golf Resort Adendorf – Monitoring Bericht 2012/2013 (NABU, 21.08.2013)
- (9) Schalltechnische Untersuchung zum Projekt „Grundstücke am Sportplatz“ in Adendorf (Lärmkontor, 19.06.2015)
- (10) Gutachterliche Stellungnahme zur Waldumwandlung (Forstamt Uelzen der Landwirtschaftskammer, 04.01.2017)
- (11) Baugrunduntersuchung für ein Bebauungsplangebiet in Adendorf (Herbrich, 07.05.2015)
- (12) Wildbienenprojekt Ausführungsplan für 2016-2018 (Castanea Resort)
- (13) Nachweis zur Oberflächenentwässerung (Ing.-Büro Feuerbach, 17.05.2017)

Umweltbelang	Umweltbelang / Thema	Nummer der Quelle der umweltbezogenen Information
<b>Mensch/Gesundheit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zu Auswirkungen durch Schallimmissionen</li> <li>• Aussagen zur Naherholung</li> </ul>	(1),(2),(3),(6),(7),(9)
<b>Tiere, Pflanzen, Artenschutz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biotoptypen (u.a. Erhaltung von Gehölzbeständen)</li> <li>• Artenschutz (insbesondere Nachtigall)</li> <li>• Wallhecke als geschützter Landschaftsbestandteil</li> </ul>	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(8),(12)

<b>Boden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zu Bodeneigenschaft, Bodenfunktion</li> <li>• Sparsamer Umgang mit Boden</li> </ul>	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(11)
<b>Wasser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zur Rückhaltung, Sammlung und Versickerung von Oberflächenwasser</li> <li>• Aussagen zum Grundwasser</li> </ul>	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(8),(11),(13)
<b>Luft / Klima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zur Bedeutung für den Luftaustausch sowie für die Frisch- und Kaltluftentstehung,</li> <li>• Aussagen zur Luftqualität</li> </ul>	(2),(5),(6),(7)
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zu Archäologischen Denkmälern</li> </ul>	(1),(3)
<b>Landschaftsbild</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zu Zustand und Auswirkungen auf das Landschaftsbild</li> </ul>	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(8)
<b>Abfall</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zur Abfallbeseitigung</li> </ul>	(1),(4)
<b>Wald</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussagen zur Waldumwandlung und Waldersatzfläche</li> </ul>	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(10)

Adendorf, den 13.09.2017

  
 .....  
 Bürgermeister



**Aushang vom 13.09.2017 bis 20.10.2017**