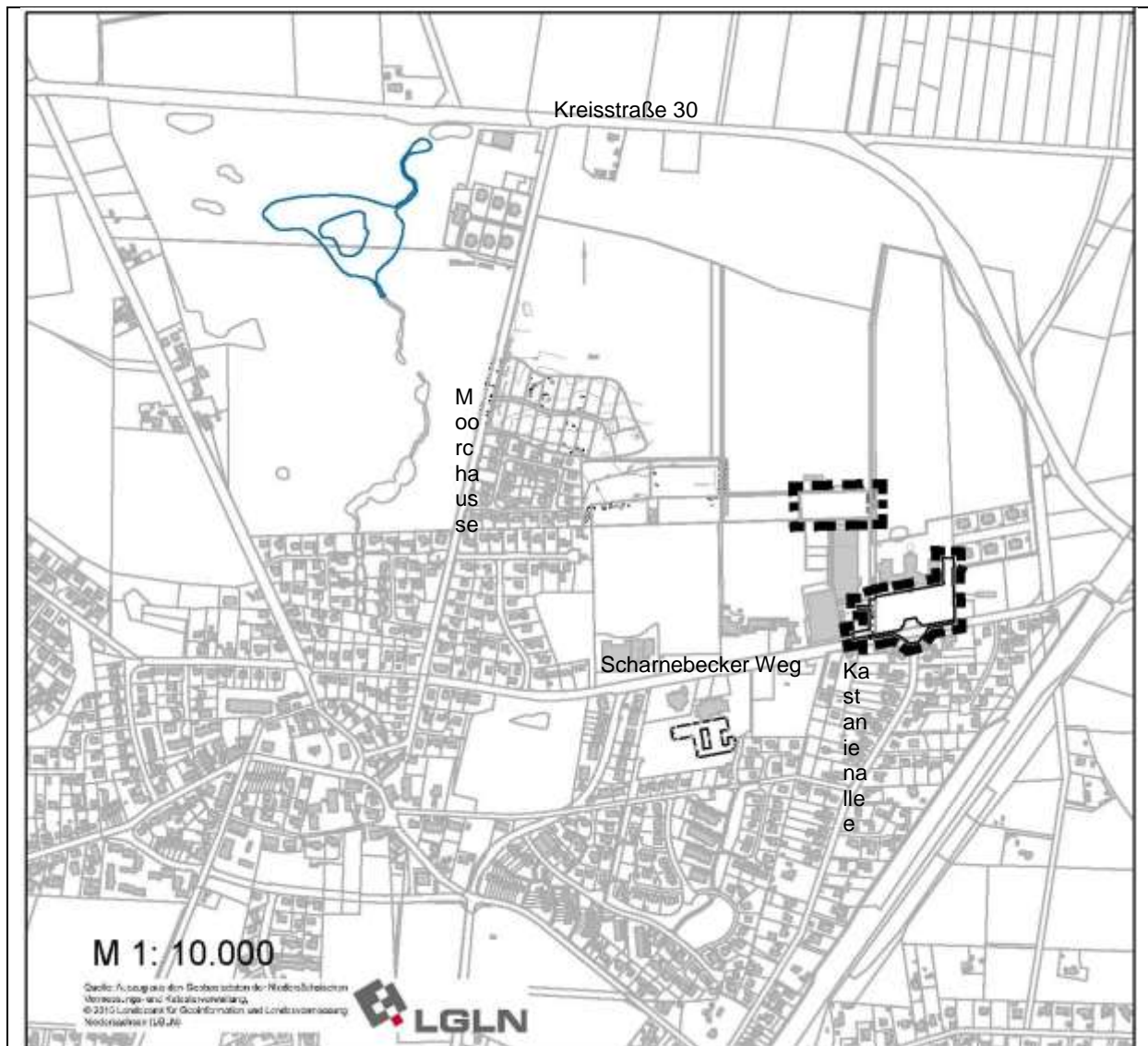


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG NR. 42/2017

Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen der Gemeinde Adendorf hat in seiner Sitzung am 20.06.2017 beschlossen den Bebauungsplan Nr. 42 „Castanea Forum“ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und gemäß § 4 (2) BauGB die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Die beiden Geltungsbereiche werden in dem nachfolgenden Kartenausschnitt jeweils durch eine starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.



Ziel des Bebauungsplans ist die Neuausweisung eines Sondergebietes „Tagungszentrum“ und die zugehörige Erschließung über einen Kreisel.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung inkl. Umweltbericht liegen in der Zeit vom

20.09.2017 bis einschließlich 20.10.2017

im Rathaus der Gemeinde Adendorf, Rathausplatz 14, 21365 Adendorf während der Sprechzeiten (Montag bis Freitag 8–12 Uhr und Donnerstag 14-18 Uhr) in Zimmer 1.20 (I.Stock) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <http://www.adendorf.de/gemeinde/bauen/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Anträge nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung sind unzulässig, soweit mit ihnen Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

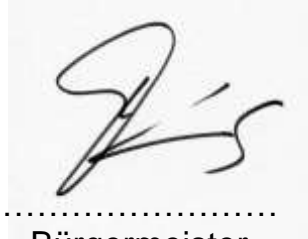
Folgende umweltbezogene Informationsquellen sind verfügbar:

- (1) Begründung des Bebauungsplans Nr. 42 „Castanea Forum“ der Gemeinde Adendorf (Planungsbüro Patt)
- (2) Umweltbericht des Bebauungsplans Nr. 42 „Castanea Forum“ der Gemeinde Adendorf (NLG)
- (3) Stellungnahme des Landkreis Lüneburg (20.04.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (4) Stellungnahme der GfA Lüneburg (09.03.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (5) Stellungnahme des NABU Kreisgruppe Lüneburg (03.04.2017) aus der Behördenbeteiligungen gemäß § 4 (1) BauGB
- (6) Entwurf des Landschaftsrahmenplans LK Lüneburg
<http://www.landkreis-lueneburg.de/Home-Landkreis-Lueneburg/Bauen-Umwelt-und-Tiere/Umwelt-Landkreis/Landschaftsrahmenplan-Landkreis/Fortschreibung-des-Landschaftsrahmenplans-LRP.aspx> (letzter Zugriff: 04.07.2017)
- (7) Landschaftsplan der Gemeinde Adendorf
- (8) Golf im Einklang mit der Natur im Golf Resort Adendorf – Monitoring Bericht 2012/2013 (NABU, 21.08.2013)
- (9) Nachweis zur Oberflächenentwässerung (Planungsbüro Zopf, Nov. 2016)

Umweltbelang	Umweltbelang / Thema	Nummer der Quelle der umweltbezogenen Information
Mensch/Gesundheit	• Aussagen zur Naherholung	(1),(2),(3),(6),(7)
Tiere, Pflanzen, Artenschutz	• Biotoptypen • Artenschutz	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(8)
Boden	• Aussagen zu Bodeneigenschaft, Bodenfunktion	(1),(2),(3),(5),(6),(7)
Wasser	• Aussagen zur Rückhaltung, Sammlung und Versickerung von Oberflächenwasser • Aussagen zum Grundwasser	(1),(2),(3),(5),(6),(7),(9)
Luft / Klima	• Aussagen zur Bedeutung für den Luftaustausch sowie für die Frisch- und Kaltluftentstehung, • Aussagen zur Luftqualität	(2),(6),(7)
Kultur- und Sach-	• Aussagen zu Archäologischen Denkmälern	(1),(3)

güter		
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Zustand und Auswirkungen auf das Landschaftsbild 	(1),(2),(3),(6),(7)
Abfall	<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zur Abfallbeseitigung 	(1),(4)

Adendorf, den 13.09.2017



.....
Bürgermeister



.....
(Dienstsiegel)

Aushang vom 13.09.2017 bis 20.10.2017