

## Christian Ninnemann

---

**Von:** Stoeckel, Michael [Michael.Stoeckel@gaa-lg.Niedersachsen.de]  
**Gesendet:** Freitag, 5. Mai 2017 11:25  
**An:** Joachim Brammer  
**Betreff:** AW: Vorentwurf der 3. Änd. B12 "Kirchweg West" der Gemeinde Adendorf - Fröhz. TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrter Herr Brammer,

das Plangebiet ist durch die gewerblichen, emittierenden Nutzungen an der Lüner Rennbahn lärmvorbelastet. Ein faktischer Lärmschutz gegen Gewerbelärm für die schutzbedürftigen Nutzungen im Plangebiet wird durch die abschirmende Wirkung der geschlossenen Bebauung vorhandener Gewerbehallen erzielt. Das Gelände steigt jedoch von der Artlenburger Landstraße zum Kirchweg hin an. Es muss daher gewährleistet sein, dass aufgrund der vorgesehenen zweigeschossigen Bauweise im ersten und zweiten Baufeld, keine zusätzlichen Immissionsaufpunkte im 2. OG entstehen und aus einem Schallschatten heraustreten. Alternativ wäre das Ausmaß der Lärmvorbelastung im Rahmen des Grundsatzes der Sicherung gesunder Wohnverhältnisse qualifiziert untersuchen zu lassen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

Michael Stoeckel

Dipl.-Ing. Michael Stoeckel  
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg  
Auf der Hude 2  
21339 Lüneburg

Tel. 04131/151476  
Fax 04131/151401  
E-Mail: [poststelle@gaa-lg.niedersachsen.de](mailto:poststelle@gaa-lg.niedersachsen.de)  
E-Mail: [michael.stoeckel@gaa-lg.niedersachsen.de](mailto:michael.stoeckel@gaa-lg.niedersachsen.de)  
Internet [www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de](http://www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de)

---

**Von:** Joachim Brammer [<mailto:Joachim.Brammer@patt-plan.de>]  
**Gesendet:** Dienstag, 25. April 2017 09:40  
**An:** Poststelle (NLStBV-LG); BUND KG Lüneburg; [roman.saucke@avacon.de](mailto:roman.saucke@avacon.de); Gemeinde Brietlingen; Gemeinde Scharnebeck; GFA ; Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade; Stadt Lüneburg; IHK Lüneburg, Kätker; [info@hsm-vermessung.de](mailto:info@hsm-vermessung.de); [Klaus.Spiller@telekom.de](mailto:Klaus.Spiller@telekom.de); [poststelle-hannover@lbeg.niedersachsen.de](mailto:poststelle-hannover@lbeg.niedersachsen.de); [richard.kaatz@landkreis.lueneburg.de](mailto:richard.kaatz@landkreis.lueneburg.de); RD-LG-Träger öffentlicher Belange; Stoeckel, Michael; NABU KG Lüneburg; Püttmann, Klaus-Georg, Dr.; Polizeiinspektion Lüneburg; Samtgemeinde Bardowick; [info@wbv-elbmarsch.de](mailto:info@wbv-elbmarsch.de); Wasserverband der Ilmenau-Niederung  
**Betreff:** Vorentwurf der 3. Änd. B12 "Kirchweg West" der Gemeinde Adendorf - Fröhz. TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie im Auftrag der Gemeinde Adendorf den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Kirchweg West“ als PDF-Datei.

Die weiteren Einzelheiten zum frühzeitigen Verfahren entnehmen Sie bitte dem anliegenden Anschreiben.

Mit freundlichen Grüßen  
Joachim Brammer

# Planungsbüro



Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Planungsbüro Patt  
Uelzener Straße 32  
21335 Lüneburg  
Tel.: 04131-221949-0  
Fax: 04131-221949-3  
Mail: [joachim.brammer@patt-plan.de](mailto:joachim.brammer@patt-plan.de)  
[www.patt-plan.de](http://www.patt-plan.de)

@ Landkreis Lüneburg: Sie erhalten parallel per Post 5 Papierexemplare