

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG NR. 38/2019

Bebauungsplan Nr. 46 „Adendorf West“ mit örtlicher Bauvorschrift Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen der Gemeinde Adendorf hat in seiner Sitzung am 14.02.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 46 „Adendorf West“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufzustellen.

In seiner Sitzung am 09.05.2019 hat der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung auf Basis eines geänderten Geltungsbereiches beschlossen.

Der Geltungsbereich wird in dem nachstehenden Übersichtsplan durch eine unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.

Das Gebiet des Bebauungsplans liegt sehr günstig zu den Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs. Da die Bebauung überwiegend aus kleinen Einfamilienhäusern auf relativ großen Grundstücken besteht, entsteht aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum ein erheblicher Verdichtungsdruck. Vereinzelt sind bereits größere Gebäude mit zum Teil mehreren Wohnungen entstanden, die sich nur bedingt in die Umgebung einfügen.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB erstellt. Da die Grundfläche voraussichtlich zwischen 20.000 und 70.000 m² liegen wird, ist gemäß § 13a (1) Nr. 2 BauGB durch eine überschlägige Prüfung unter Berücksichtigung der in Anlage 2 BauGB genannten Kriterien nachzuweisen, dass der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat (Vorprüfung des Einzelfalls).

Zwischenzeitlich ist ein erster Vorentwurf erarbeitet worden, anhand dessen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung der Öffentlichkeit vorgestellt werden sollen. Die Gemeinde Adendorf lädt deshalb gemäß § 3 (1) BauGB zu einer Bürgerversammlung

**am 22.08.2019 um 19:00 Uhr
In den großen Sitzungssaal (2.OG) des Rathauses Adendorf,
Rathausplatz 14, 21365 Adendorf**

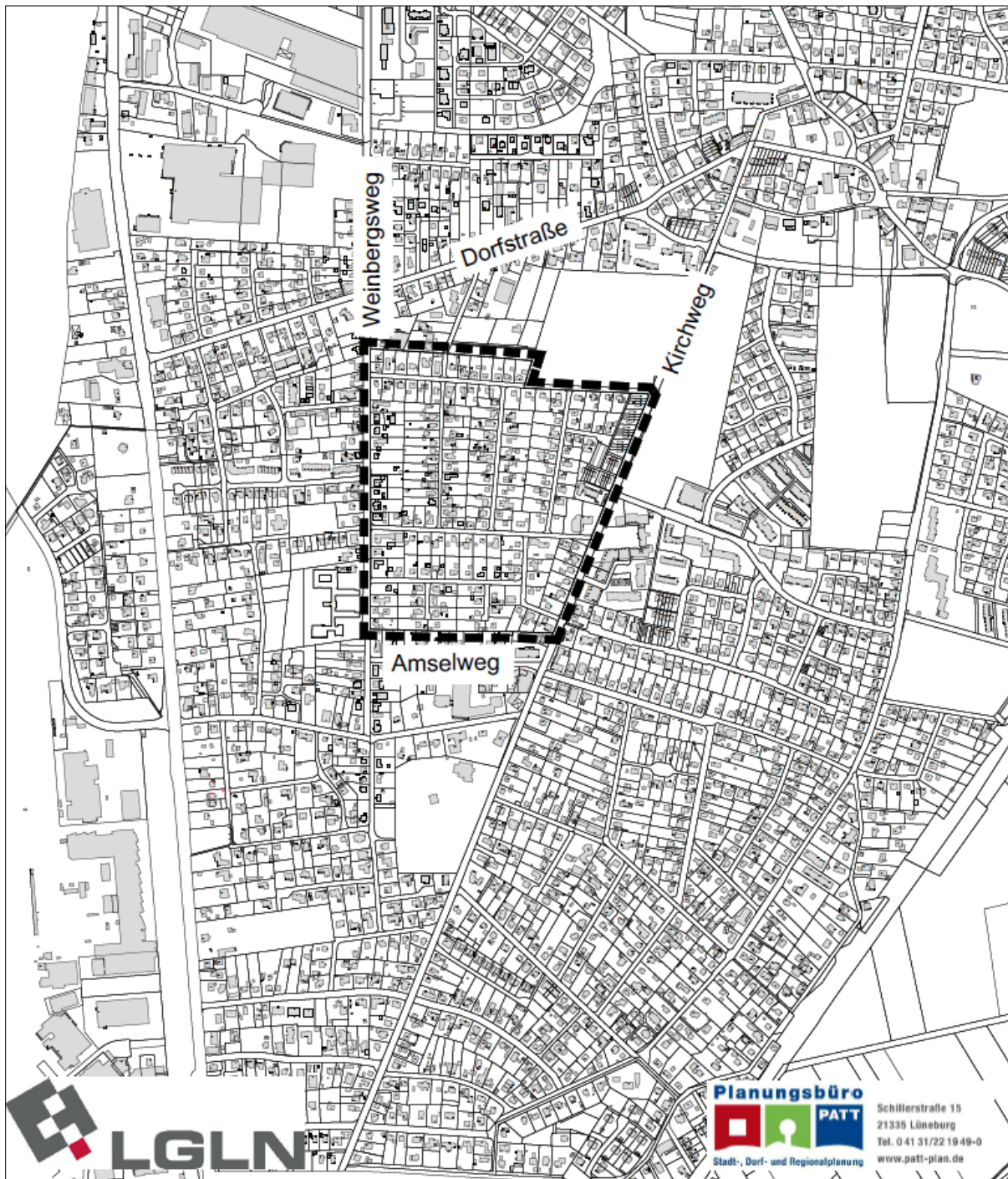
ein. Während der Veranstaltung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Adendorf, den 30.07.2019

.....
Bürgermeister

.....
(Dienstsiegel)

Übersichtsplan (ohne Maßstab, genordet)



--- Geltungsbereich B-Plan Nr. 46 „Adendorf West“