

Gemeinde Adendorf

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG NR. 2/2025

Bebauungsplan Nr. 48 „Adendorf Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

In seiner Sitzung am 10.12.2024 hat der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Bauen dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird in dem nachstehenden Übersichtsplan durch eine starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.

Da mit dem Bebauungsplan ein Gebiet nach § 34 überplant wird und die Art sowie das Maß der baulichen Nutzung nicht wesentlich verändert werden soll, wird der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift und die dazugehörige Begründung können in der Zeit

vom 27. Januar 2025 bis einschließlich 28. Februar 2025

im Internet unter <https://www.adendorf.de/1/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/> eingesehen werden.

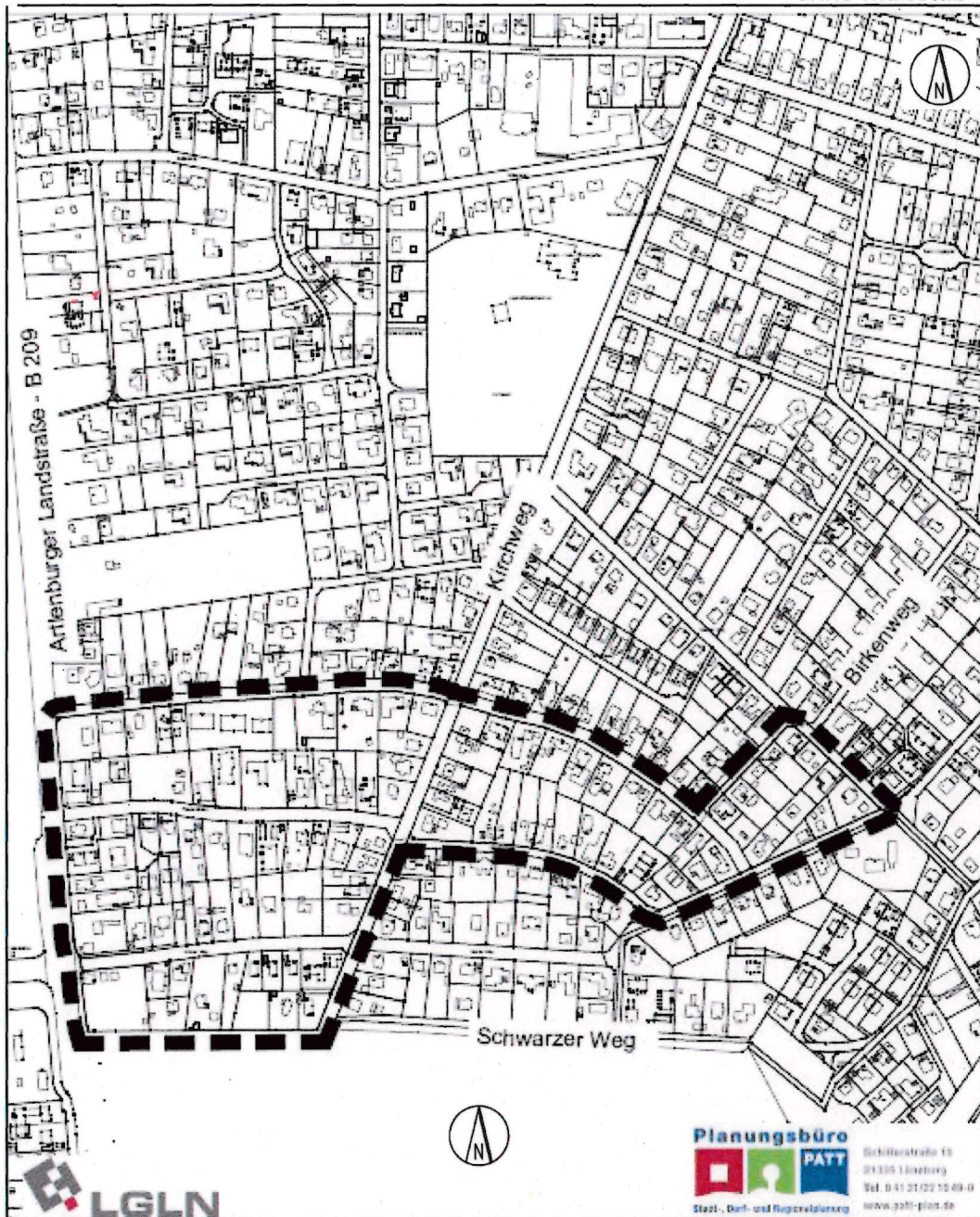
Zusätzlich werden in diesem Zeitraum die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Adendorf, Rathausplatz 14, 21365 Adendorf während der Sprechzeiten (Montag bis Mittwoch und Freitag 8–12 Uhr und Donnerstag 14–18 Uhr) in Zimmer 1.19 (I.Stock) öffentlich zur allgemeinen Einsicht ausgelegt.

Während der Öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken per Email an joachim.brammer@patt-plan.de oder bauamt@adendorf.de oder auf anderem Wege an das Planungsbüro Patt, Schillerstraße 15, 21335 Lüneburg oder die Gemeinde Adendorf, Rathausplatz 14, 21365 Adendorf vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (5) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.

Übersichtsplan

ohne Maßstab



■■■■■■■■■■ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 48 „Adendorf Süd“

Adendorf, den 16. Januar 2025

Thomas Maack
Bürgermeister



Aushang vom 17.01.2025 bis 28.02.2025